Ref. Farde e-Vergaderingen : 2661020

VERTALING

Nr DO : 61

Ontwerp-Besluit - Raad van 23/06/2025

Onderwerp : Plattesteen 1-14.- Overschrijdingsovereenkomst om isolatiereden.

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met inbegrip van artikel 117 ;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 23 september 2002 met betrekking tot de oprichting van een niet-zelfstandig grondregie en de bijhorende statuten (goedgekeurd bij kennisgeving van de toezichthoudende overheid op 12 november 2002);

Overwegende dat de Stad Brussel eigenaar is van het perceel grond gelegen te 1000 Brussel, Plattesteen 1-14, gekadastreerd als Stad Brussel - 4de afdeling - Sectie A - N°679E (capakey 21004A0679/00E000), dat deel uitmaakt van het patrimonium van haar Grondregie;

Overwegende dat de buur, de NV SONTAG, eigenaar is van een bebouwd perceel grond gelegen te 1000 Brussel, Plattesteen 16-20, gekadastreerd als Stad Brussel - 4de afdeling - Sectie A - N°685D (capakey 21004A0685/00D000);

Overwegende dat de buur haar huis thermisch wenst te isoleren van buitenaf, door het aanbrengen van isolatie en pleisterwerk op de gevelmuren van haar gebouw, die de eigendommen scheidt;

Overwegende dat deze werkzaamheden het perceel van de Grondregie zullen overschrijden;

Overwegende dat deze overschrijding de toestemming van de Stad vereist en moet worden geregeld door een overeenkomst;

Overwegende dat de door de Stad aan de buu toegekende overschrijding slechts een tolerantie vormt en geenszins kan worden beschouwd als een erfdienstbaarheid (zoals bepaald in artikel VI van de overeenkomst);

Overwegende dat deze overschrijding voor onbepaalde duur kan worden beëindigd in geval van de bouw of uitbreiding van een gebouw op het perceel van de Grondregie, zodat deze overschrijding niet beperkend is in geval van vastgoedontwikkeling op deze locatie;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLIST:

Enig artikel: De grensoverschrijdingsovereenkomst voor isolatiedoeleinden tussen de Grondregie van de Stad Brussel en de buur, de nv SONTAG, goed te keuren.

Bijlagen :

Overschrijdingsovereenkomst om isolatiereden (NL) (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)

Bijlage: plan van de te isoleren muren (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)